



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1279,2	Рулонная	70=1279 71=1279	1279		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=223,80	223,8		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	196	Штукатурка	966=196 240=90	196		
	отмостка	кв. м	201,4	Бетон	129=99м.п. 131=15шт. 124=102кв.м. 130=26шт.	102		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	5	Сборный железобетон				
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	6714	Стены кирпичные	109=54,60 330=27,30			
	<b>Колонны и столбы</b>							

Фасад	кв. м	6714	Без отделки	109=54,60 кв.м. (ремонт штук. и окр. слоя входа в подвал 1,5 под) 330=27,30 кв.м. (выпадение отд. кирп. входа в подвал 1 под.) 252=56 кв.м. (ремонт штук. окр. слоя входа в подъезд 1,5 под.)	113,4		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	224	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Дерево				
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	77=18 кв.м.( над	18	18	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	4=7(подвал 2 шт., кровля 5 шт.) 7=4,20 кв.м.	7		
оконные заполнения	шт.	45	Дерево	17=65,90 кв.м. (4 под.) 25=45 шт (замена на ПВХ - 1/5 под) 20=45	45		
подвальные окна	шт.	36	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	11230	Перекрытия из сборного железобетонного настила				



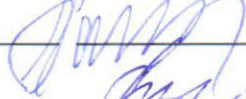
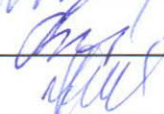
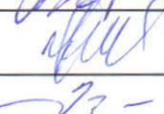
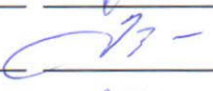
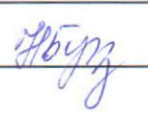
подвальные	кв. м	880	Сборное			
чердачные	кв. м	1403,8	Сборное			
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			41=35 37=4,50 220=10,20 35=694 кв.м. (ремонт внутренней отд. 4 под.)	694	694
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>						
<b>Лестницы</b>	кв. м	940,4	Железобетонная			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	5				
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	91	Дерево			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	5		615=5 611=10,50 кв.м.	5	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Лестничная клетка	584=9 мест(1/5 под.) 586=6 мест (1/5 под.) 599=40шт	15	
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	166,38	100			
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	180		45=36	36	
4	<b>Печи, очаги</b>					
	<b>Печи</b>	шт.				
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>					
	система управления вентиляцией	компл.				
	электродвигатели	шт.				
	ручной привод	шт.				
	фильтры	компл.				
	двери	шт.				
	воздухозаборник	шт.				
	вентиляция	компл.				
	водоснабжение	компл.				
	канализация	компл.				
	освещение	компл.				
	дополнительное оборудование	компл.				
6	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	555	Верхняя		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2067	Вертикальная		
	задвижки	шт.	2			
	прочая запорная арматура	шт.	503		236=64	64
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая		

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	555	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1815	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	341					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1815	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	785					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	630	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	166,38	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	45	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	110	Светильник для ламп E27	151=1 161=1	2		
	выключатели	шт.			149=1	1		
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-04-19	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	04.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-08-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Председатель совета дома (должность)		Н.В. Бурдакова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"08" апреля 2019 года